

# **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

## **BEBAUUNGSPLAN SAATSCHULWEG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Limbach hat am 22.02.2021

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 29.01.2021

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2    Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 29.01.2021 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

**Dem Bebauungsplan beigegefügt sind :**

Anlage Nr. 1a   Begründung vom 29.01.2021

Anlage Nr. 1b   Untersuchung der Umweltbelange des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner + Simon vom 31.08.2020

Anlage Nr. 3    Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner + Simon vom 31.08.2020

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Limbach, den 25.02.2021

.....  
Der Bürgermeister