



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 **II** Zahl der Vollgeschosse
 2.3 **z.B. GH_{max} = 8,5 m** maximale Gebäudehöhe
 2.4 **z.B. B = 423,50 m** Bezugsebene (siehe textliche Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 3.2 Baugrenze
 3.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 4. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
- 4.1 LR E Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde zur Regenwasserableitung
 4.2 LR V Leitungsrecht zugunsten der Telekom, der Netze BW und der Gemeinde zur Versorgung
- 5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- 5.1 Private Grünfläche
- 6. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- 6.1 anzupflanzender Einzelbaum
 6.2 zu erhaltender Einzelbaum
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 7.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 8.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich) und Begrenzung der festgesetzten Bezugsebene
 8.2 bestehende Gebäude
 8.3 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 8.4 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 8.5 bestehende Böschungen
 8.6 Grenze des Geltungsbereiches der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung Laudenberg
 8.7 Grenze des Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung Rosenweg
 8.8 Bebauungsvorschlag (unverbindlich)
 8.9 bestehender Mischwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 8.10 bestehender Schmutzwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 8.11 bestehender Regenwasserkanal (Lage nachrichtlich)
 8.12 bestehende Versorgungsleitung Wasser (Lage nachrichtlich)
 8.13 bestehendes Glasfaserkabel/ Telefonleitung (Lage nachrichtlich)
 8.14 bestehende Stromleitung Netze BW (Lage nachrichtlich)
 8.15 Straßenrand (Vermessung)
 8.16 bestehende Regenwasserableitung Außengebiet
 8.17 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH _{max} =max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform (GD = geneigte Dächer, FD = Flachdach) Dachneigung

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	29.01.2021	Gla/Stie	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	29.01.2021	Stie		Projekt Nr.	3536

Gemeinde **Limbach**
 Ortsteil **Laudenberg**
 Projekt **Bebauungsplan**
Saatschulweg
 Planstand **Satzung**
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

GEMEINDE LIMBACH
 Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises

Limbach, den 25.02.2021
 Der Bürgermeister