



WA	II
0,4	GH_{max}=8,5m
	GD = 15°- 38° FD = 0°- 5°

WA	II
0,4	GH_{max}=8,5m
	GD = 15°- 38° FD = 0°- 5°

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **z.B. GH_{max}=8,5 m** maximale Gebäudehöhe
- 2.4 **z.B. B = 423,50 m** Bezugsebene (siehe textliche Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 Baugrenze
- 3.3 Ein- und Ausfahrtbereich

4. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 4.1 Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde zur Regenwasserableitung
- 4.2 Leitungsrecht zugunsten der Telekom bzw. der Netze BW zur Versorgung

5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 5.1 Private Grünfläche

6. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 6.1 anzupflanzender Einzelbaum
- 6.2 zu erhaltender Einzelbaum

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich) und Begrenzung der festgesetzten Bezugsebene
- 8.2 bestehende Gebäude
- 8.3 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 8.4 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
- 8.5 bestehende Böschungen
- 8.6 Grenze des Geltungsbereichs der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung Laudenberg
- 8.7 Grenze des Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung Rosenweg
- 8.8 Bebauungsvorschlag (unverbindlich)
- 8.9 bestehender Mischwasserkanal (Lage nachrichtlich)
- 8.10 bestehender Schmutzwasserkanal (Lage nachrichtlich)
- 8.11 bestehender Regenwasserkanal (Lage nachrichtlich)
- 8.12 bestehende Versorgungsleitung Wasser (Lage nachrichtlich)
- 8.13 bestehendes Glasfaserkabel/ Telefonleitung (Lage nachrichtlich)
- 8.14 Straßenrand (Vermessung)
- 8.15 bestehende Regenwasserableitung Außengebiet
- 8.16 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH _{max} =max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform (GD = geneigte Dächer, FD = Flachdach) Dachneigung

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	31.08.2020	Gla/Ste	Fertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	31.08.2020	Ste		Projekt Nr.	3536

Gemeinde: **Limbach**
 Ortsteil: **Laudenberg**
 Projekt: **Bebauungsplan**
Saatschulweg
 Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:



GEMEINDE LIMBACH
 Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises

Limbach, den _____
 Der Bürgermeister _____