

**Bebauungsplan
Haasenäcker-Gewerbegebiet II**

**Bebauungsplanänderung
Haasenäcker-Gewerbegebiet II**
Erweiterung des bestehenden Betriebs



LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude

VERKEHR / ERSCHLIESSUNG

- Fahrbahnrflächen
- Geh- / Fußweg
- Öffentliche Stellplätze
- Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrün

GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN

- Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken / in den öffentlichen Flächen
- Öffentliche Grünfläche / Ausgleichsfläche

Flächen für die Versorgung

- Umspannstation
- Löschwasserbehälter

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Flurstücksgrenzen - Bestand
- bestehende Gebäude
- Anbauverbotszone Landesstraße
- Vorschlag zur Neuparzellierung
- Baugrenze
- Grenze der gegplanten Bauabschnitte
- Abgrenzung des Bebauungsplans
- Gesetzlich geschütztes Biotop
- Höhenlinien in 0,5 m Schritten
- geplante Schmutzwasserableitung
- geplante Regenwasserableitung
- bestehender Regenwasserableitung
- Altlastverdachtsfläche
- Landschaftsschutzgebiet "Elzbachtal"

Flächenbilanz

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|
| Gesamtfläche | 48.025 m ² | 100 % |
| Nettobauland | 40.040 m ² | 83,4 % |
| Gewerbegebiet | 40.040 m ² | 83,4 % |
| Verkehrsfläche | 2.731 m ² | 5,7 % |
| Fahrbahn/Gehweg | 2.284 m ² | 4,8 % |
| Öffentliche Stellplätze | 40 m ² | 0,1 % |
| Wirtschaftsweg | 147 m ² | 0,3 % |
| Verkehrsgrün | 260 m ² | 0,5 % |
| Öffentliche Grünfläche / Ausgleich | 5.079 m ² | 10,6 % |
| Fläche für die Versorgung | 175 m ² | 0,3 % |

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

| | | | | | |
|------------|------------|---------|------------|-------------|------|
| bearbeitet | Datum | Zeichen | Gefertigt: | Anlage | 3 |
| gezeichnet | 14.11.2019 | Ber | | Projekt Nr. | 3255 |

Gemeinde **Limbach**
 Ortsteil **Limbach**
 Projekt **Bebauungsplan
Hilbertsfeld**
 Plan **Städtebauliches Konzept**
 Maßstab **1 : 500**

Die Stadt:
 Limbach, den
 Der Bürgermeister

Planunterlage M 1:500 Stand 03/2017