

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **0,7** maximale zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 $GH_{max}=11,00\text{ m}$ maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5 $EFH_{max}=432,5\text{m}$ maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (s. textl. Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise
- 3.2 **—** Baugrenze

4. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

4.1 **●** zu erhaltender Baum

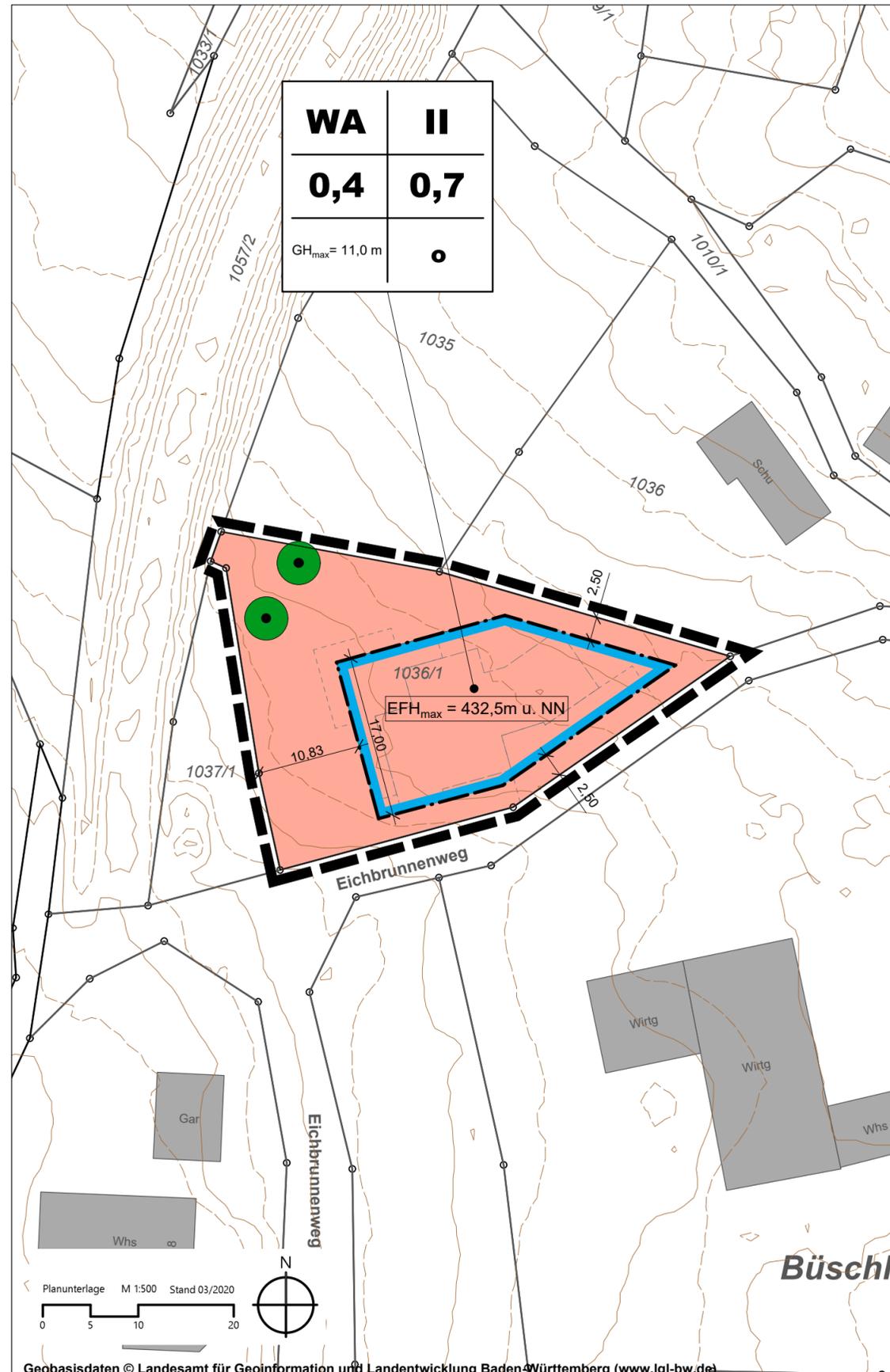
5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 **o—o** bestehende Grenzen
- 6.2 **—** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 6.3 **■** bestehende Gebäude
- 6.4 **□** geplantes Gebäude
- 6.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	--
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Traufhöhe ab EFH (in Metern) maximale Firsthöhe ab EFH (in Metern)
Bauweise	Dachform: GD = geneigtes Dach



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 07.07.2020	Gla/Ber		Projekt Nr.	3518
gezeichnet 07.07.2020	Ber			

Gemeinde **Limbach**
 Ortsteil **Laudenberg**
 Projekt **Bebauungsplan**
Eichbrunnenweg

Planstand **Entwurf**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:



Limbach, den

Der Bürgermeister

GEMEINDE LIMBACH
 Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises