



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 \geq **0,4** maximale zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 \geq **0,7** maximale zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 \geq **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.4 \geq **TH = 7,50** maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.5 \geq **FH = 12,50** maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.2 Baugrenze
- 4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbündlich)
 - Fahrbahn / Wandfläche
 - Verkehrsinsel (Symbolkürzel bei großen Flächen)
 - Fuß- und Radweg
- 5. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)**
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)
- 6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 6.1 anzuflanzender Einzelbaum
 - 6.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze der Änderung
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 geplante Neuzerschneidung (unverbündlich)
 - 8.2 wegfällende Baugrenze
 - 8.3a wegfällende Fläche für Garagen
 - 8.4 wegfällendes Pflanzgebiet
 - 8.5 Darstellung der neuen Grundecksgrenzen aus der ALKS vom Februar 2015
 - 8.6

Füllschemata der Nutzungsbezeichnungen:	
	Art der baulichen Nutzung
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GRF)
	max. Traufhöhe
	max. Firsthöhe
	Bauweise
 - 8.7 Außerhalb des Änderungsbereichs gültige Festsetzungen sind grau dargestellt.

KOMMUNALPLANUNG + TIEFBAU + STÄDTEBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieurbüro und Freie Städteplanung		Stefan Leiblin	
Eisenbahnstraße 26, 74621 Mühlbach - Fon: 06201 6290-0 - Fax: 06201 6290-44 - info@im-muehlbach.de - www.im-muehlbach.de			
Datum:	Zeichen:	Gekoppelt:	Blatt:
05.03.2015	GLA		2
Gezeichnet:	05.03.2015	Zeu	Projektnr.: 3221

Gemeinde: **Limbach**
 Ortsteil: **Limbach**
 Projekt: **Bebauungsplan**
BILLÄCKER
 Vereinfachte Änderung nach §13 BauGB im Bereich der Flst.Nr. 1747, 1748, 1749 und teilweise 79, 810, 1750
 Plan: **Lageplan (Satzung)**
 Maßstab: **1 : 500 (im Original)**

Die Gemeinde:

Limbach, den 10.04.2015
 Der Bürgermeister