

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

maximal zulässige Grundflächenzahl

maximale zulässige Geschossflächenzahl

maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.4 GH_{max}=11,00 m maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)

2.5 EFH_{max}=432,5m maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (s. textl. Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

offene Bauweise

4. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN SOWIE FÜR GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB)

Flächen in denen Nebenanlagen in Form von Gebäuden sowie Garagen und überdachte Stellplätze unzulässig sind. (siehe textliche Festsetzungen)

4. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

zu erhaltender Baum

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 — Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

→ bestehende Grenzen

6.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

bestehende Gebäude

geplantes Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe (GH _{max})	Bauweise

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



				<u>~</u>		
	Datum	Zeichen	_ Gefertigt:	Anlage	2a	
bearbeitet	20.10.2020	Gla/Ber		-		
gezeichnet	20.10.2020	Ber		Projekt Nr.	3518	

Limbach

Laudenberg

Bebauungsplan

Eichbrunnenweg

Satzung

Maßstab

1:500



Limbach, den

Der Bürgermeister

