



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **SO_{KZP}** Sondergebiet - Kurzzeitpflege

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 **I** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
 2.3 **EFH = XX,XX m ü. NN** Erdgeschossfußbodenhöhe (wird im weiteren Verfahren festgelegt)
 2.4 $GH_{max} = 5,5m$ maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **a_{90m}** abweichende Bauweise
 3.2 **Baugrenze**

4. VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **Gehweg**
Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
Landwirtschaftliche Zufahrt
 4.2 **Zu- und Ausfahrt**

5. HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- 5.1 **Mischwasser-Kanal**

6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 6.1 **PG** Private Grünfläche

7. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- 7.1 **LR Gemeinde** Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Limbach zur Abwasserentsorgung

8. ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 8.1 **Anpflanzung Einzelbaum**

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1 **Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 10.1 bestehende Grenzen
 10.2 bestehende Gebäude
 10.3 geplanter Neubau
 10.4 geplante Parkplätze
 10.5 **OD** OD-Grenze
 10.6 **OD** geplante Verlegung der OD-Grenze
 10.7 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe in Metern
Bauweise	Dachform (FD= Flachdach) und Dachneigung


KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 09.05.2019	Gta		Projekt Nr.	3426
gezeichnet 09.05.2019	Haf			

Gemeinde	Limbach
Ortsteil	Heidersbach
Projekt	Bebauungsplan Kurzzeitpflege
Planstand	Vorentwurf
Maßstab	1 : 500

Die Gemeinde:	
Limbach, den	
Der Bürgermeister	

Planunterlage M 1:500 Stand 03/2019

