



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 z.B. **I** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **100% = 100,00 m ü. NN** Erdgeschossfußbodenhöhe
- 2.4 z.B. **GH_max = 5,5m** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5 **—•—•—** Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Vollgeschosse

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **○** offene Bauweise
- 3.2 **—** Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

- 4.1 **Ga** Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 5.1 **—** Gehweg

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

- 6.1 **⚡** Geplante Umspannstation

7. HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 7.1 **◇** Mischwasser-Kanal

8. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 8.1 **LR Gemeinde** Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Limbach zur Abwasserentsorgung

9. BAULICHE ODER SONSTIGE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24 BauGB)

- 9.1 **LA** Bauliche und sonstige Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)

10. ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 10.1 **○** Anpflanzung Einzelbaum
- 10.2 **⊗** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 10.3 **●** Zu erhaltender Einzelbaum

11. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 11.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

12. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 12.1 **—** bestehende Grenzen
- 12.2 **▭** bestehende Gebäude
- 12.3 **⊕** geplanter Neubau Kurzzeitpflege
- 12.4 **⊕** geplanter Parkplatz Kurzzeitpflege
- 12.5 **↔** geplante Zu- und Ausfahrt (unverbindlich)
- 12.6 **OD** OD-Grenze
- 12.7 **OD** geplante Verlegung der OD-Grenze
- 12.8 **D** Denkmalschutz Einzelanlage: Kirche
- 12.9 **⊙** Bestandsbäume
- 12.10 **⊙** bestehende Gehölze
- 12.11 **—** Höhenlinien in 0,5 m - Schritten
- 12.12 **—** Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe in Metern
Bauweise	Dachform (FD= Flachdach) und Dachneigung

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 18.08.2020	Gla			
gezeichnet 18.08.2020	Haf / Jau		Projekt Nr.	3426

Gemeinde **Limbach**
 Ortsteil **Heidersbach**
 Projekt **Bebauungsplan Kurzzeitpflege**

Planstand **Satzung**
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Limbach, den 15.12.2020

Der Bürgermeister

GEMEINDE LIMBACH
 Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 22.09.2020 überein.

Limbach, den 15.12.2020 Der Bürgermeister

(Siegel)