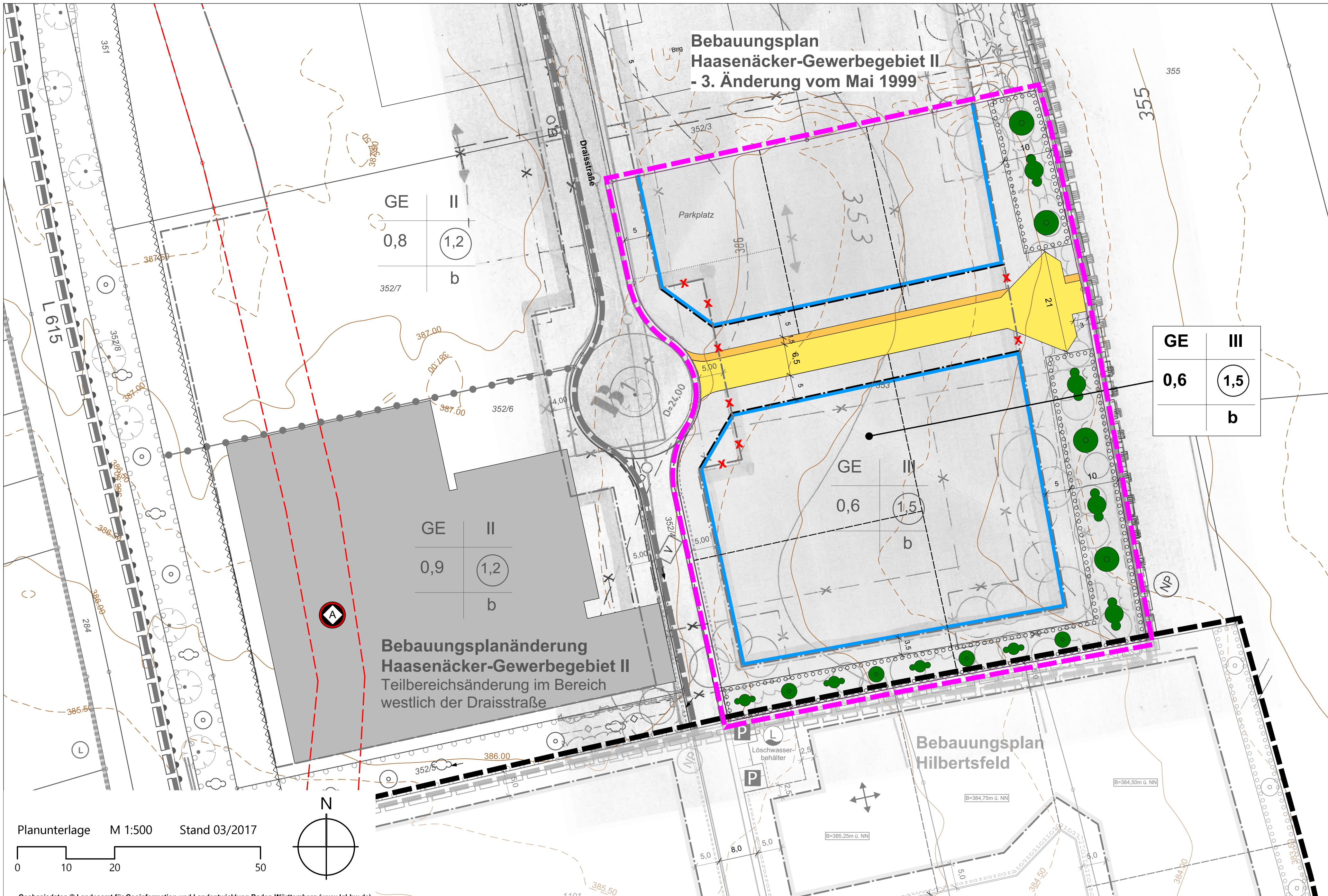


**Bebauungsplan
Haasenäcker-Gewerbegebiet II
- 3. Änderung vom Mai 1999**



GE	II
0,8	(1,2)
	b

GE	II
0,9	(1,2)
	b

GE	III
0,6	(1,5)
	b

GE	III
0,6	(1,5)
	b

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **GE** Gewerbegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **III** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.2 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.3 **(1,5)** maximal zulässige Geschossflächenzahl

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **b** abweichende Bauweise: Gebäudelänge bis max. 80 m bzw. 100 m zulässig
- 3.2 **—** Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **—** Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
- Fahrbahn

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 5.1 **—** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Haasenäcker-Gewerbegebiet II - 6. Änderung"

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 **—** geplante Neuparzellierung (unverbindlich) = Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Bezugshöhe für max. Gebäudehöhe
- 7.2 **—** geplante Böschungen im Zuge des Straßenbaus
- 7.3 **—** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 7.4 **—** bestehende Gebäude
- 7.7 **—** Festsetzungen des BPlans "Haasenäcker-Gewerbegebiet II" : Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 7.8 **—** Geltungsbereich Bebauungsplan "Haasenäcker-Gewerbegebiet II - 3. Änderung vom Mai 1999"
- 7.9 **—** Geltungsbereich Bebauungsplanänderung "Haasenäcker-Gewerbegebiet II - Teilbereichsänderung im Bereich westlich der Draisstraße"
- 7.10 **—** Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplanes "Hilbertsfeld"
- 7.11 **—** wegfallende Baugrenze
- 7.12 **—** Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe (GH)	Bauweise

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	14.06.2021	Gla / Ste	Projekt Nr.	3665
gezeichnet	14.06.2021	Jau		

Gemeinde: **Limbach**
 Ortsteil: **Limbach**
 Projekt: **Bebauungsplan
Haasenäcker-
Gewerbegebiet II -
6. Änderung**
 Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Limbach, den
 Der Bürgermeister



GEMEINDE LIMBACH
 Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises

Darüber hinaus gelten die schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des seit 01.12.2000 rechtskräftigen Bebauungsplanes Haasenäcker-Gewerbegebiet II - 3. Änderung vom Mai 1999

Planunterlage M 1:500 Stand 03/2017

