



**LEGENDE**

- BEBAUUNG**
- Bestehende Gebäude
  - Geplante Gebäude
- VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**
- Fahrbahnflächen
  - Parken
  - Verkehrsgrün
- GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN**
- Zufahrten/Zugänge
  - Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken / in den öffentlichen Flächen
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Flurstücksgrenzen - Bestand
  - Höhenlinien in 5,0 m-Schritten
  - Vorschlag zur Neuparzellierung
  - Abgrenzung des Bebauungsplans
  - geplanter Graben zur Außengebietsentwässerung
  - geplanter Löschwasserbehälter

**Flächenbilanz**

Gesamtfläche	7.110 m <sup>2</sup>	100 %
Nettobauland	6.080 m <sup>2</sup>	84,2 %
Wohnbaugelände	6.080 m <sup>2</sup>	84,2 %
Verkehrsfläche	1.030 m <sup>2</sup>	15,8 %
Straßenfläche	799 m <sup>2</sup>	12,5 %
Parkierung	63 m <sup>2</sup>	0,9 %
Verkehrsgrün	168 m <sup>2</sup>	2,4 %

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	5
bearbeitet	05.03.2021	Ber/Haf		Projekt Nr.	3631
gezeichnet	05.03.2021	Ber/Haf			

Gemeinde: **Limbach**

Ortsteil: **Laudenberg**

Projekt: **Bebauungsplan  
Kaigewann**

Plan: **Städtebauliches Konzept**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

GEMEINDE LIMBACH  
Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises

Limbach, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

