



LEGENDE

- BEBAUUNG**
- Bestehende Gebäude
 - Geplante Gebäude
- VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**
- Fahrbahnflächen
 - Parken
 - Verkehrsgrün
- GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN**
- Zufahrten/Zugänge
 - Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken / in den öffentlichen Flächen
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Flurstücksgrenzen - Bestand
 - Höhenlinien in 5,0 m-Schritten
 - Vorschlag zur Neuparzellierung
 - Abgrenzung des Bebauungsplans
 - geplanter Graben zur Außengebietsentwässerung
 - geplanter Löschwasserbehälter

Flächenbilanz

Gesamtfläche	7.110 m ²	100 %
Nettobauland	6.080 m ²	84,2 %
Wohnbaugelände	6.080 m ²	84,2 %
Verkehrsfläche	1.030 m ²	15,8 %
Straßenfläche	799 m ²	12,5 %
Parkierung	63 m ²	0,9 %
Verkehrsgrün	168 m ²	2,4 %

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU				
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner		
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de				
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	5
bearbeitet 05.03.2021	Ber/Haf		Projekt Nr.	3631
gezeichnet 05.03.2021	Ber/Haf			

Gemeinde: **Limbach**

Ortsteil: **Laudenberg**

Projekt: **Bebauungsplan
Kaigewann**

Plan: **Städtebauliches Konzept**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

GEMEINDE LIMBACH
Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises

Limbach, den _____

Der Bürgermeister _____

M 1:500 Stand 07/2016

