



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **I** Zahl der Vollgeschosse
 - 2.3 z.B. TH_{max} = 4,5 m maximale Traufhöhe
 - 2.4 z.B. FH_{max} = 7,0 m maximale Firsthöhe
 - 2.5 z.B. B = xxx,xx m Bezugsebene (wird im weiteren Verfahren ergänzt)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.2 Baugrenze
- 4. VERKEHRSLÄCHEN SOWIE VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlage
- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - 5.1 Löschwasserbehälter
- 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 6.1 Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde zur Außengebietsentwässerung
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich) und Begrenzung der festgesetzten Bezugsebene
 - 8.2 bestehende Gebäude
 - 8.3 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 8.4 Höhenlinien in 5,0 m-Schritten
 - 8.5 geplante Regenwasserableitung Außengebiet
 - 8.6 Bestandsbaum
 - 8.7

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	TH _{max} = max. Traufhöhe FH _{max} = max. Firsthöhe
Bauweise	DN = Dachneigung

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	05.03.2021	Ber/Haf		Projekt Nr.	3631

Gemeinde: **Limbach**
Ortsteil: **Laudenberg**
Projekt: **Bebauungsplan Kaigewann**

Planstand: **Vorentwurf**
Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:



GEMEINDE LIMBACH
Im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises

Limbach, den _____
Der Bürgermeister _____

M 1:500 Stand 03/2020

