



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 $AH_{max} = 4,00m + GOK$ maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 4.1 Fernwasserleitung (Bodensee-Wasserversorgung)
 - 4.2 Telekommunikationslinien (Telekom)
- 5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 5.1 Private Grünfläche: Blühstreifen
- 6. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- 7. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 7.1 Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung
- 8. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 8.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen eines Blühstreifens
- 9. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
 - 9.1 Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop
 - 9.2 Denkmalfäche: Archäologisches Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG BW: Limes aus der Römerzeit
- 10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 10.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 11.1 bestehende Grenzen
 - 11.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 11.3 Waldfläche gem. Flächennutzungsplan
 - 11.4 Anordnung der Modultische (unverbrüchlich)
 - 11.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	17.11.2023	Ber		Projekt Nr.	3853

Gemeinde: **Limbach**
 Ortsteil: **Balsbach**
 Projekt: **Bebauungsplan
 Solarpark
 Stöcklesgewann**
 Planstand: **Satzung**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Limbach, den _____
 Der Bürgermeister

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 04.12.2023 überein.
 Limbach, den _____ Der Bürgermeister
 (Siegel) _____

